

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-185/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Stolarija Majsec d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Bobovačka 1a, OIB: 24631485321

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2023. DO 27.10.2023.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok koja se nalazi na kč.br. 2484 u naravi dvorište površine 1700 m² i poslovna zgrada, Štručljevo, Štručljevo 75C površine 290 m², ukupne površine 1990 m², upisana u zk.ul. 2154 k.o. Pustodol Začretski prodana je u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-160/2021.

Prvo ročište za dražbu održano je dana 04.11.2022., najbolju ponudu dao je kupac koji je ponudio 89.801,87 kn, te je rješenjem o dosudi od 17.01.2023. nekretnina dosuđena kupcu. Kupac je dostavio dokaz da je isplatio ostatak kupoprodajne cijene.

Dana 23.03.2023. održano je ročište za diobu kupovnine. Stečajni dužnik kao ovršenik predložio je da se odmjere troškovi ovršnog postupka iz članka 113. Ovršnog zakona, te da se nakon namirenja navedenih troškova ostatak kupovnine doznači stečajnom sudu radi namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-160/2021 od 29.03.2023. određeno je da se iz ostvarene kupovnine prvenstveno namiruje trošak ovršnog postupka u iznosu od 135,51 eura, dok će se ostatak kupovnine doznačiti na stečajni spis St-185/21, te je ovrha Ovr-160/2021 dovršena.

Međutim, u trenutku pisanja ovog izvješća sud u predmetu Ovr-160/2021 još uvijek nije iskazao pravomoćnost predmetnog rješenja i dostavio kupovninu na spis St-185/2021 niti je rješenje o dosudi dostavio zemljišnoknjižnom sudu radi upisa novog vlasnika. Stoga je sudu u predmet Ovr-160/2021 ponovo upućena požurnica.

Stečajni upravitelj dostavio je u stečajni spis obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini kupovna ostvarena prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok koja se nalazi na kč.br. 2484 u naravi dvorište površine 1700 m² i poslovna zgrada, Štručljevo, Štručljevo 75C površine 290 m², ukupne površine 1990 m², upisana u zk.ul. 2154 k.o. Pustodol Začretski, umanjena za trošak ovršnog postupka Ovr-160/2021.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 28.03.2023. DO 28.06.2023.

Požurivati sud da u postupku Ovr-160/2021 iskaže pravomoćnost i dostavi spis i ostatak kupovnine stečajnom sudu.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.10.2023.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža